



Objektanschrift

Rudolstädter Straße 31
07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/113/31/32	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	1. OG links
		Wohnfläche	54,10 m²
Kosten			
Kaltmiete	319,19 €	Gesamtmieter	470,67 €
Nebenkosten	86,56 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	64,92 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1977	Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	C
Ausstattung			
Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Dusche		
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller		

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung wird umfangreich für Sie saniert. In allen Räumen werden neue Innentüren eingebaut und ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt. Das Bad ist mit einer Dusche und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den sonnigen Balkon.

Wir vereinbaren gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

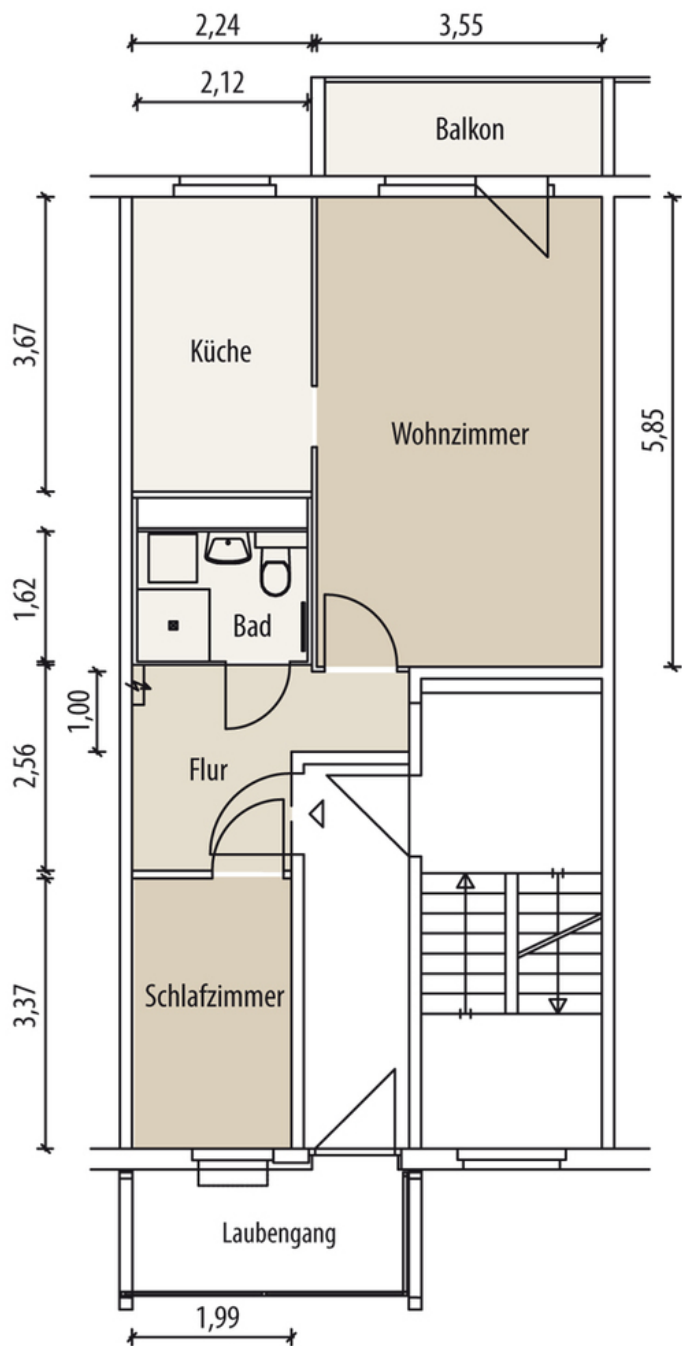
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kau- and, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Volksbank eG und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon

GRUNDRISS



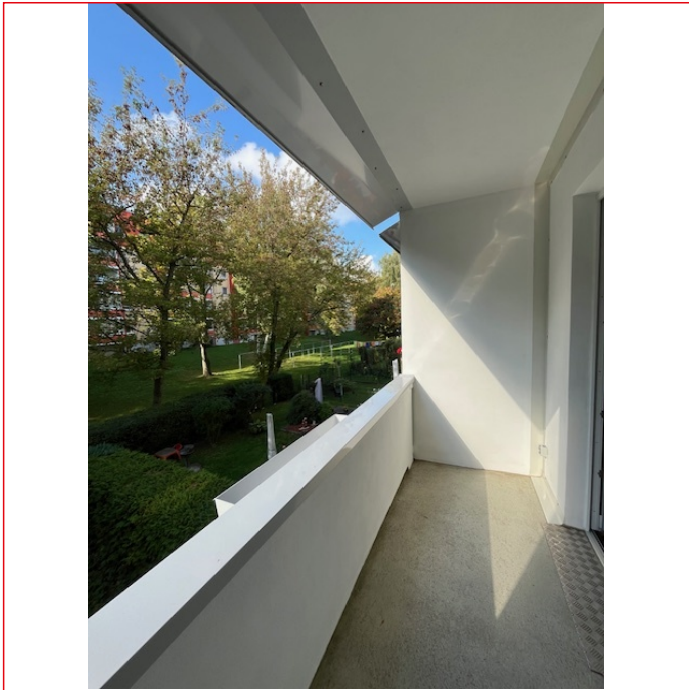
2-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	20,77 m ²
Küche	8,22 m ²
Bad	3,43 m ²
Schlafzimmer	6,68 m ²
Flur	6,57 m ²
Balkon 1/2	2,20 m ²

Alle Maße sind ca. Angaben!

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon

Bilder



Aussicht vom Balkon



Bad



Musterfoto Schlafzimmer



Musterfoto Wohnzimmer